

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

Virksomhet	931 833 995 Sande & Monsen AS
Utfylt av	Adrian Sande
Dato	02.02.2026
Rapporteringsperiode	01.01.25 – 31.12.25

**Åpenhetsloven § 5a: Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold**

### **Organisering**

Vår virksomhet er organisert som et aksjeselskap med forretningsadresse i Sentrumsveien 4, 8920 Sømna.

### **Driftsområde**

Sande & Monsen AS er et eiendomsselskap og utbygger i egen regi. Konsernet består av morselskapet Sande & Monsen AS, Byggspesialisten AS som driver utbygging i egenregi, samt utleie av næringseiendommer, Blå Bolig AS som driver salg av ferdighus, Sømna Eiendom AS som driver utleie av næringseiendom og hotelldrift. Selskapet er lokalisert i Sømna kommune.

Driften omfatter ikke egenimport av produkter fra områder i høy risikokategori.

### **Rutiner/ retningslinjer**

Våre rutiner og retningslinjene er forankret hos daglig leder i Blå Bolig AS, daglig leder i Sande Monsen AS og i styret.

Rutinen omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i vår virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåkning av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

I våre samarbeid stiller vi krav knyttet til åpenhetsloven. Vår virksomhet krever tilgang til våre underleverandørers aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om underleverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Vi stiller også krav til lønns- og arbeidsvilkår og internkontroll, Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025

### Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Beskrivelse:

Arbeidsmøter for kartlegging av leverandørkjeder og aktsomhetsvurderinger er igangsatt i rapporteringsperioden. Leverandørlistene brukes i arbeidet. Vi anvender tilgjengelig informasjon, og innhenter nødvendig dokumentasjon som grunnlag for vårt interne arbeid. Vi har prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til Blå Bolig AS.

### Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Beskrivelse

Vi bygger vår kartlegging på egen risikovurdering og informasjon fra nærmeste leverandører. Vi gjennomfører egne undersøkelser. Eventuelle funn vil straks iverksette tiltak for å stanse, begrense og forebygge negative forhold. For rapporteringsperioden er det ikke avdekket funn.

Sømna 02.02.2026



Adrian Sande  
Daglig leder Blå Bolig AS



Knut Arill Pedersen  
Styreleder



Walter Monsen  
Daglig leder Sande & Monsen AS